

**Проектирование объекта более 1500кв.м. и/или более 2 этажей
(требующего экспертизы проектной документации)**

ЭТАП РАБОТ	ПРЕДВ. СРОК
1. Договорная часть	
<ul style="list-style-type: none"> • Подготовка и подписание полного технического задания • Подготовка и подписание договора • Оплата авансового платежа 	7 дней
1. Сбор исходно-разрешительной документации	
<ul style="list-style-type: none"> • Градостроительный план земельного участка. • Правоустанавливающие документы на земельный участок • Выписка из ЕГРН на земельный участок • Справка о климатических характеристиках района строительства • Запрос и получение технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (при необходимости подключения): <ul style="list-style-type: none"> ○ Электроснабжение ○ Водоснабжение и канализация ○ Ливневая канализация ○ Примыкание к улично-дорожной сети 	30 дней
2. Выполнение инженерных изысканий	
<ul style="list-style-type: none"> • Инженерно-геодезические изыскания • Инженерно-геологические изыскания • Инженерно-экологические изыскания • Инженерно-гидрометеорологические изыскания 	45 дней
3. Выполнение проектной документации Стадии «П» (ГрК РФ Статья 51 п.7)	
<ul style="list-style-type: none"> • Раздел ПЗ «Пояснительная записка» • Раздел ПЗУ «Схема планировочной организации земельного участка» • Раздел АР «Объёмно-планировочные и архитектурные решения» • Раздел КР «Конструктивные решения» • Раздел ИОС «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» • Раздел ТХ «Технологические решения» • Раздел ПОС «Проект организации строительства» • Раздел ООС «Мероприятия по охране окружающей среды» • Раздел ПБ «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» • Раздел ТБЭ «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» • Раздел ОДИ «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (для непроизводственных объектов) • Раздел СМ «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства» (для объектов с гос.бюджетом или по требованию Заказчика) 	90 дней
4. Подготовка дополнительной документации	
<ul style="list-style-type: none"> • Проект архитектурно-градостроительного облика здания (согласовывается с администрацией) • Расчёт сокращения санитарно-защитной зоны (при необходимости в зависимости от назначения здания по требованию) 	

<ul style="list-style-type: none"> • Проект примыкания к улично-дорожной сети (согласовывается с управлением дорог) <p>Иная документация при необходимости дополнительного согласования размещения объекта с соответствующим согласованием (например, согласование с воинскими частями в случае размещения в приаэродромной зоне)</p>	
5. Экспертиза проектной документации	30 дней
6. Получение разрешения на строительство	
<ul style="list-style-type: none"> • Распечатка и подготовка комплекта документации • Подготовка и подача заявления • Сопровождение при рассмотрении, корректировка замечаний. • Повторная подача (при необходимости) 	7 дней (30 дней)
7. Разработка рабочей документации Стадии «Р» (опционально)	
<ul style="list-style-type: none"> • ГП «Генеральный план» • АР «Архитектурные решения» • КЖ «Конструкции железобетонные» • КМ «Конструкции металлические» • КМД «Конструкции металлические детализировочные» • ЭС «Система электроснабжения» • ВК «Система водоснабжения и водоотведения»; • ОВ «Система отопления, вентиляции и кондиционирование воздуха, тепловые сети» • ИТП «Индивидуальный тепловой пункт» • ОПС «Охранно-пожарная сигнализация» • ВС «Воздухоснабжение» • ХС «Холодоснабжение» • АК «Автоматизация комплексная» • Иные разделы при необходимости 	60 дней
8. Строительство объекта	
9. Ввод объекта в эксплуатацию	